• Un projet durable et démonstrateur.

195 la calanque, un village à la mer

Ancienne usine de la Madrague de Montredon

ginkgo

Constructa Les Éditeurs Urbains.

Efficacité énergétique des bâtiments et adaptation au changement climatique

- Labels et certifications environnementales visées par le projet

218 logements

(Résidence service seniors, résidence tourisme et logements sociaux)

La Marbrerie : un bâtiment de logement collectif exemplaire

Le niveau "Or" est visé.

L'ensemble du projet

- La Marbrerie : un bâtiment exemplaire

- **L'utilisation de biomatériaux : Ambition « zéro béton », hors fondations**
- **Conception bioclimatique et contexte naturel du site : Ventilation naturelle**
- **Installation photovoltaïque en toiture de + Chauffe-eaux thermodynamiques**

- Réhabilitation de 9 000 m² de bâtiments historiques soit 90 % de l'existant

- Des mesures d'adaptation aux changements climatiques

- **Lutte contre les ilots de chaleur**
  Prépondérance de matériaux clairs, locaux et biosourcés (pierre, tuiles, façades claires)
  Les volumes existants sont en partie évidés et ombragés, pour faire entrer la fraicheur et la végétation
- **Gestion des eaux de pluies**
  Bassins de rétention des eaux pluviales et désimperméabilisation des sols
- **Toitures végétalisées**

Toitures

tuiles

structure métallique (ombrière)

Façades

moellons apparents

façade blanche

murs en pierres sèches

Sols

nidagravel

jardin sur dalle

Programmation paysagère

- Une forte présence végétale, permettant de renaturer le site

- Les espèces choisies seront très majoritairement indigènes et déjà présentes sur le site

- **Bosquets forestiers en pleine terre et en bacs**
  Chênes verts, érables de Montpellier, Frênes à fleurs
- **Arbustes indigènes**
  Arbousier, Laurier-tin, Myrte
- **Restanques de plantes méditerranéennes**
  Romarin, Lavande, Sauge
- **Oliveraie et verger**

- Un entretien limité, notamment en terme d'arrosage

- Les quelques arbres supprimés dans le cadre du projet seront compensés

- La Grande pinède sera bien entendu préservée

Nettoyée et débroussaillée, afin de prévenir des incendies et de limiter la prolifération des espèces exotiques envahissantes

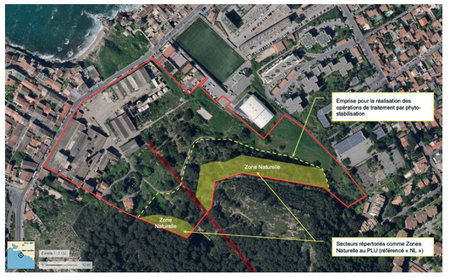
- Un habitat pour les chiroptères va être mis en place dans la cheminée rampante

- L'intégralité des 8 Ha de la parcelle seront ouverts au Parc National des Calanques

Barrière végétale et phytostabilisation

PROJET « GREENBARRIER » Phytostabilisation et restauration écologique

Dans la continuité des actions initiées sur le site de l'Escalette à l'échelle régionale, **l'université d'Aix-Marseille** développe depuis janvier 2022 un projet de recherche en phytostabilisation.
Sous 3 ans, une barrière végétale sera ainsi pérennisée. Cette **lisière naturelle** permettra non seulement la gestion des pollutions diffuses en métaux, mais aussi une restauration écologique et le maintien de la **biodiversité locale**.
Un **parcours pédagogique** sera mis en place en vue d'expliquer la démarche aux riverains et aux promeneurs.



LPED · Laboratoire Chimie Environnement · Aix-Marseille université