• L'histoire du site Legré-Mante.

195
la calanque,
un village à la mer

Ancienne usine
de la Madrague de Montredon

ginkgo

Constructa
Les Éditeurs Urbains.

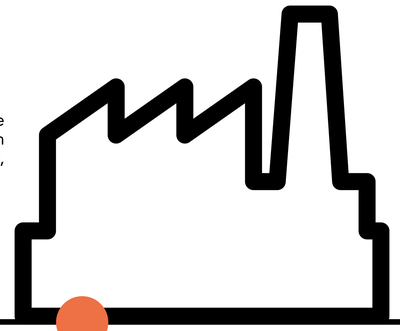
18ème siècle
Édification de bastides

1710 / Édification d'une maison de villégiature, style Louis XIII, par Nicolas Roze, dit Chevalier Roze.
1776 / Édification de la Bastide des Sables, de style néo-classique.

1874 - 1883
Usine de fonderie de plomb & de zinc
(par Hilarion Roux)

Fabrication de plomb argentifère et de soude. Construction de la cheminée et son conduit (plus de 1 000 m de long), patrimoines du site.

Pollution pendant plus de 200 ans



2009
Fin d'activité sulfurique & tartrique

Mise en liquidation de l'usine Legré-Mante.

2011-2017
Dépôt et annulation de permis de construire par Océanis

Depuis 2017
Rencontre et dialogue avec les CIQ, associations et riverains du site.

2022
Dépôt du PCT avec tierce expertise Brgm.

Fin du XIXème siècle
Activité industrielle omniprésente sur le secteur de Montredon

De la Pointe-Rouge à Callelongue, en passant par la friche de l'Escalette et les Goudes, une vingtaine d'usines produisent soude, chaux, verre, raffinage de soufre, plomb…

1884 - 1887
Site laissé à l'abandon

1887
Transformation de l'usine : production d'acides sulfurique & tartrique
(par la famille Legré)

La famille Legré s'allie à la famille Mante 3 années plus tard. L'usine est transformée et produit de l'acide tartrique (utilisé dans le polissage de métaux, la production de comprimés effervescents…).
1979 / Rachat du site par le groupe Margnat - Tassy.

2009 - 2018
Site laissé à l'abandon

Durant 8 ans, différents projets de dépollution et de réhabilitation ont avorté.
Motifs invoqués : non-respect de la loi Littoral, bétonisation excessive, non respect de la mémoire du lieu, solutions de dépollution inadaptées.
.

Juillet 2017
Reprise du site par Ginkgo

En partenariat avec Constructa

Gingko a réalisé la mise en sécurité effective du site et a procédé à la réalisation d'études sur le site.

2018
Réalisation d'une interprétation de l'État des Milieux (I.E.M.)

Prescrite par la préfecture - DREAL
Finalisée en avril 2020 après tierce expertise de Brgm

• Deux types d'activités et de pollutions distinctes associées

1874 – 1883 Activité Hilarion Roux
9 ANS D'ACTIVITÉS DE FONDERIE DE PLOMB

1887 - 2009 Activité Legré Mante
122 ANS D'ACTIVITÉS TARTRIQUES ET SULFURIQUES

→

- **Présence généralisée de métaux lourds sur le foncier bâti de l'ancienne usine**
- **Arsenic et plomb essentiellement dans les sols du site**
- **Pollution diffuse en lien avec les activités de fonderie**
- **Autres polluants très localisés en lien avec les activités historiques : utilisation d'hydrocarbures, de soude, de cyanures.**
- **En l'état, la pollution du site présente un impact faible, voire négligeable, sur les eaux souterraines, sans générer de risque sanitaire.**

Aucun impact sur les eaux superficielles n'est présent au droit du site.