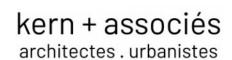


### **RENCONTRE**

POINT D'AVANCEMENT

26 novembre 2021







#### ORDRE DU JOUR



#### AVANCEMENT DE LA PROCÉDURE URBANISTIQUE

Date de dépôt du permis Réunion DDTM trait de cote Réunion Étude d'impact et enquête publique

#### AVANCEMENT DE LA PROCÉDURE ENVIRONNEMENTALE

Dépôt du PCT Démarrage de la tierce expertise BRGM Rédaction de l'arrêté préfectoral

- 3 SUBVENTION
- 4 CONCERTATION & RESTITUTION
- 5 DERNIER PROJET EN COURS (NON FINALISÉ)
- 6 TEMPS D'ÉCHANGES





# AVANCEMENT DE LA PROCÉDURE URBANISTIQUE



- Date de dépôt du permis
- Réunion DDTM trait de cote
- Réunion Étude d'impact et enquête publique





# AVANCEMENT DE LA PROCÉDURE ENVIRONNEMENTALE



- Dépôt du PCT
- Démarrage de la tierce expertise BRGM
- Rédaction de l'arrêté préfectoral









## **VUE D'ENSEMBLE - PHASE 1**





# **VUE DU PÔLE ACTIF**





### **VUE DE LA PLACE CENTRALE**

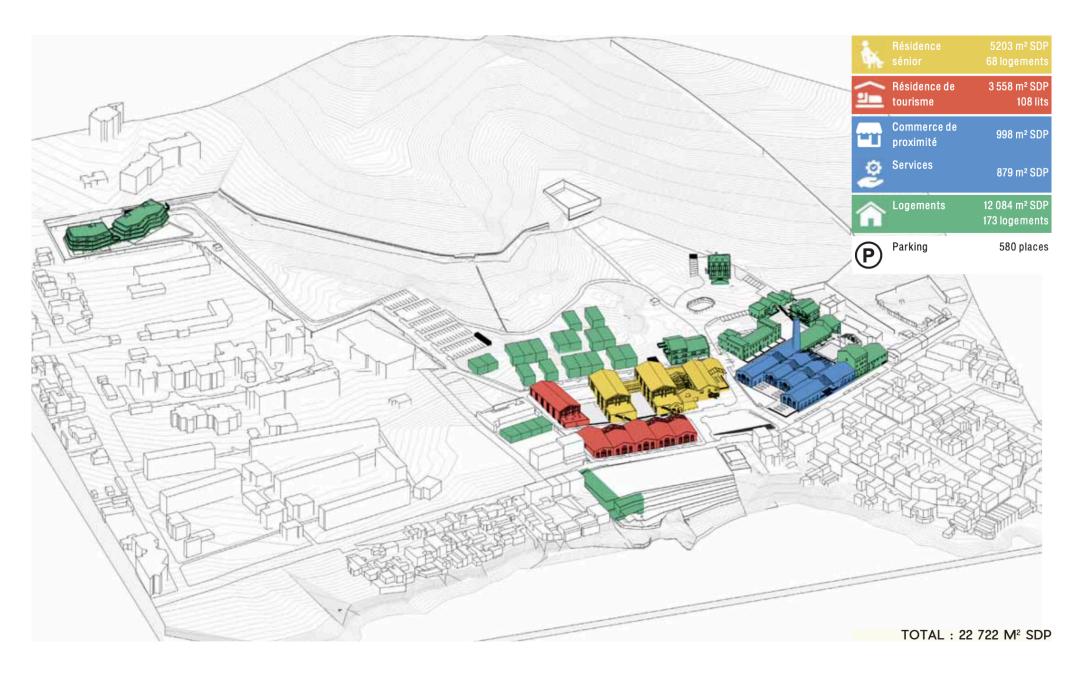




# RÉPARTITION PROGRAMMATIQUE

ANCIEN SITE DE LEGRÉ-MANTE MARSEILLE 8 EME

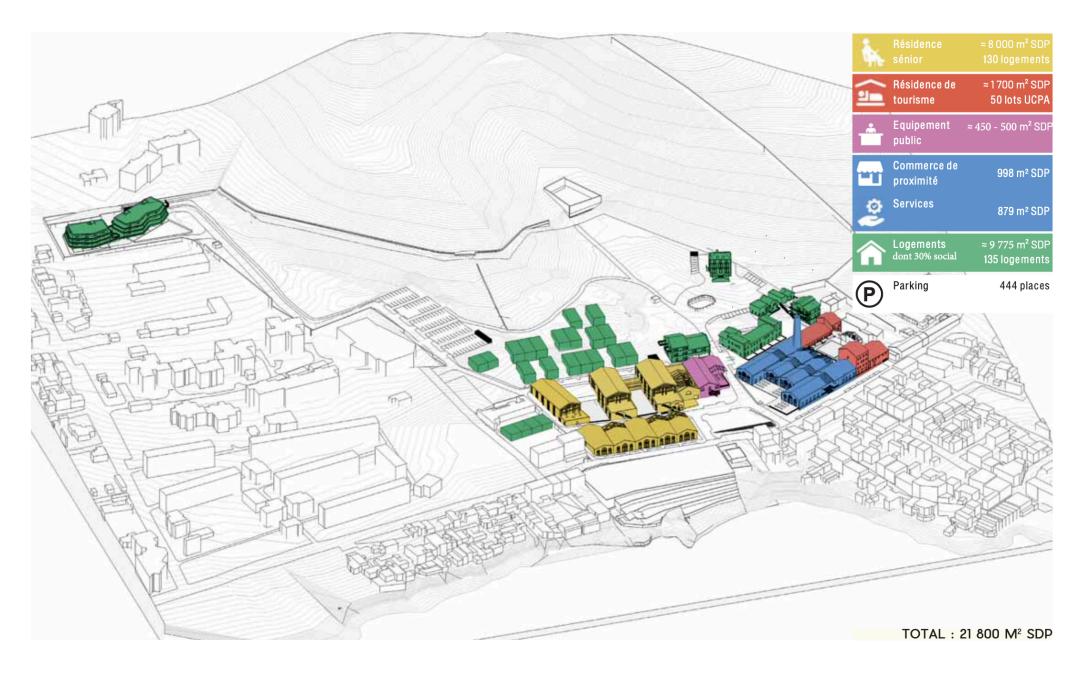
Récapitulatif de la réunion précédente



## RÉPARTITION PROGRAMMATIQUE

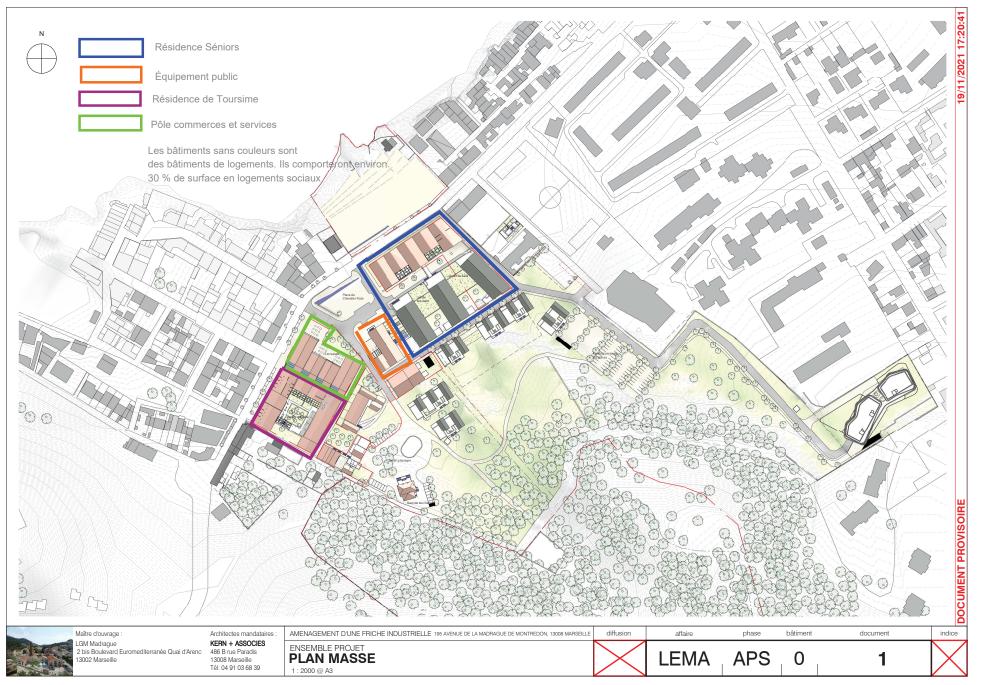
Nouvelle proposition





### **PLAN DE MASSE**





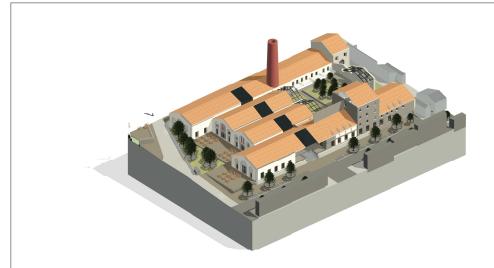
#### **PLAN DE MASSE**

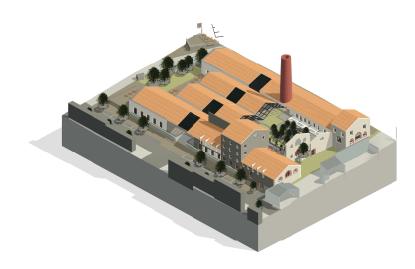




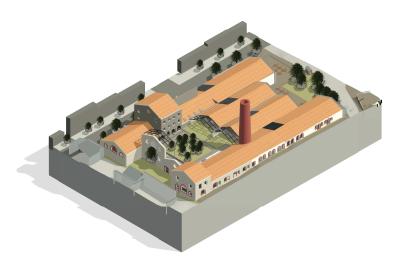
## **AXONOMÉTRIES**







**VUE DEPUIS NORD-OUEST** 



VUE DEPUIS SUD-OUEST



**VUE DEPUIS SUD-EST** 

**VUE DEPUIS NORD-EST** 



LGM Madrague 2 bis Boulevard Euromediterranée Quai d'Arenc

KERN + ASSOCIES 486 B rue Paradis 13008 Marseille Tél: 04 91 03 68 39

AMENAGEMENT D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE 195 AVENUE DE LA MADRAGUE DE MONTREDON, 13008 MARSEILLE
LOT A- RESIDENCE TOURISME  AXONOMETRIQUES - ETAT PROJETE

LEMA **APS** 

**ARC 411** 





# MERCI DE VOTRE ATTENTION

