

RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE USINE LEGRÉ-MANTE, UN SUJET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Prenant acte de la position exprimée aujourd'hui par la candidate Martine Vassal sur la réhabilitation de l'ancienne usine Legré-Mante, nous tenons à exprimer la réalité de ce projet.

En tant que propriétaires de ce site, nous portons depuis plus de 3 ans un projet de réhabilitation durable qui consiste à dépolluer à 100% les 8 hectares qui composent le site de l'ancienne usine Legré-Mante. Ce projet d'urbanisation raisonné permet le financement de la dépollution sans appel aux fonds publics et se fera dans l'emprise actuelle des bâtiments de l'usine. La majorité des bâtiments historiques remarquables seront réhabilités afin de préserver la mémoire du quartier, en accord avec les préconisations de l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Marseille et sous le contrôle des Architectes des Bâtiments de France.

Ce projet se veut porteur de solutions pour une situation bloquée depuis de nombreuses années, au détriment premier de ses riverains : il redynamise le noyau villageois en apportant des services (crèche, tiers lieu...) et des commerces de proximité. Il règle et finance la problématique d'assainissement du secteur de la Madrague de Montredon. Il prend en compte la question de la mobilité car il développe des solutions de mobilité douce, véritables alternatives au tout voiture. Le projet suscite un fort intérêt de la population avoisinante qui y voit un développement utile de leur quartier, dans le respect historique et mémoriel du lieu.

13 millions d'euros seront investis pour un réaménagement et une dépollution durable, dont 6,5 millions pour le seul crassier. La création d'un belvédère permettra de rendre l'accès à la mer aux Marseillais et sur les 8 hectares que compte le site, 5 hectares seront rendus au Parc National des Calanques sans aucune contre partie financière.

Durant les travaux de dépollution, notre priorité absolue sera la sécurité des riverains, c'est pourquoi nous allons faire appel à un tiers indépendant, Atmosud, pour tout le suivi du chantier et la gestion du risque d'envol de poussières notamment. Nous souhaitons mettre en place avec cet organisme un contrôle interactif de la phase production.

Nous défendons un projet écologique, responsable et pragmatique permettant de régler une pollution lourde, résultat de plus de 200 ans d'industrialisation anarchique, pour rendre un site exceptionnel aux habitants. Nous voulons régler cette problématique de santé publique avec la bonne réponse technique et financière, grâce à un projet raisonné et respectueux du patrimoine architectural du site et ce sans faire appel au contribuable.

Ayant l'expérience de ce type de projet sensible en France et en Europe, nous comprenons l'inquiétude que peut générer un sujet aussi complexe dans le tumulte d'une campagne électorale. Nous avons d'ailleurs déjà sollicité un rendez-vous avec Madame Vassal, mais aussi avec les autres candidats à la Mairie de Marseille afin de présenter en détails ce projet d'intérêt général et son équilibre.

Parfaitement transparents dans notre démarche, nous avons dès le début du projet, en juillet 2017, entamé un dialogue constructif avec les riverains, les CIQ dont le CIQ de la Madrague Rose Verrerie, et les associations environnementales dont France Nature Environnement 13. Ces deux organisations notamment soutiennent une reconversion utile, une dépollution durable et font le choix d'un projet responsable.

Par ailleurs, nous mettons à disposition du public une présentation exhaustive du projet et des études réalisées sur le site www.195lacalanque.fr

La réhabilitation de l'ancienne usine Legré-Mante est un projet vertueux et démonstrateur qui permettra de donner une seconde vie à cette friche abandonnée et cet espace naturel remarquable au bénéfice notamment des riverains du site et des générations futures.

Ginkgo est un fonds thématique environnement, leader européen de la revalorisation durable de sites industriels significativement pollués. Ginkgo intervient en Europe, pour apporter son expérience et son savoir-faire dans l'acquisition, l'assainissement et le développement de terrains présentant des situations environnementales complexes, héritages d'activités industrielles ou militaires présentes et passées. Il répond aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux de la reconversion des friches industrielles en milieu urbain.

Contact presse

06 23 38 27 18 - presse@artkom.fr